

CAPITOLO III

CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELLE AREE SIGNIFICATIVAMENTE INTERESSATE

III. 1-Introduzione

Le scelte di politica regionale circa la minimizzazione delle alterazioni ambientali e paesaggistica hanno condotto allo sviluppo di un piano energetico ambientale coerente con tali scelte per cui tutti gli sviluppi del sistema energetico regionale sono stati previsti nelle aree industriali esistenti o in estensioni delle stesse.

La scelta delle aree industriali risponde a diverse esigenze legate alla conservazione dell'ambiente: in primo luogo non si prevedono azioni dirette sull'ambiente naturale minimizzando le pressioni legate all'occupazione del suolo ed alla sua modificazione; in secondo luogo l'utilizzo di lotti all'interno di una specifica area industriale consente lo sfruttamento di infrastrutture esistenti(quali per esempio linee elettriche, stazioni di trasformazione, reti di distribuzione di combustibile, acqua, scarichi industriali etc.) con la conseguente minimizzazione delle pressioni derivanti da nuove installazioni degli elementi funzionali all'elemento del sistema energetico.

Dal punto di vista paesaggistico, in linea con quanto previsto dalla normativa nazionale Dlgs recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e dalle Norme Tecniche Regionali di Attuazione del PPR, la localizzazione delle nuove opere solamente nelle aree industriali implica un reale rispetto delle caratteristiche del paesaggio da preservare e consente una procedura semplificata di valutazione ambientale e paesaggistica del singolo intervento proponibile.

Di seguito si riporta sotto forma tabellare uno schema delle aree principalmente interessate dalle azioni del PEARS e degli specifici aspetti ambientali macroscopici coinvolti. Si rimanda alla lettura degli specifici paragrafi la descrizione dettagliata degli effetti ambientali derivanti dalle scelte di piano e delle possibili alternative.

Denominazione	Interventi previsti nel PEARS	Possibili alternative	Rischi specifici dell'area	Principali effetti interventi	Principali effetti possibili alternative
A.I. Portvesme	Realizzazione di una centrale elettrica alimentata a carbone con tecnologia di gassificazione, o di ciclo supercritico o altro equivalente.		"Dossier sui siti di interesse nazionale del Sulcis-Iglesiente-Guspinese",	\)effetti ambientali già considerati decreto VIA 3865 del Ministero dell'Ambiente, del 4 agosto 1999. \)aumento della pressione sul sito di interesse nazionale definita dal DM 12.03.2003 Documentazione correlata: \)aumento delle emissioni inquinanti e climalteranti in atmosfera \) contributo all'aumento dell'autonomia energetica europea \) aumento del livello occupazionale	
A.I. Portotorres-Fiumesanto		Ipotesi di installazione di un terminale costiero di GNL	"Dossier sui siti di interesse nazionale di PORTO TORRES",		consente di anticipare la distribuzione del gas naturale rispetto alla conclusione del gasdotto dall'Algeria; consente di diversificare le fonti di approvvigionamento aumenta il regime concorrenziale tra fornitori.
A.I. Macchiareddu	Potenziamento e conversione Impianto di termo-valorizzazione			più efficiente sfruttamento dell'energia derivante dalla combustione dei rifiuti solidi urbani non riciclabili	

A.I. Macomer					
A.I. Ottana	Installazione nuovo Impianto di termo-valorizzazione della potenza nominale di 20 MWe				
A.I. Arbatax		Ipotesi di installazione di un nuovo deposito costiero di GPL alimentabile mediante navi gasiere			1) diminuzione del traffico; 2) diminuzione delle emissioni nocive in atmosfera; 3) diminuzione del rischio di incidenti stradali; 4) diminuzione delle emissioni di rumore; 5) diminuzione dei consumi di combustibili nel settore dei trasporti.
		Ipotesi di realizzazione di centrale ibrida Biomassa-Solare da 40 MWe			
A.I. Oristano	Ipotesi di realizzazione di centrale ibrida Biomassa-Solare da 40 MWe				
		Ipotesi di installazione di un nuovo deposito costiero di GPL alimentabile mediante navi gasiere			1) diminuzione del traffico; 2) diminuzione delle emissioni nocive in atmosfera; 3) diminuzione del rischio di incidenti stradali; 4) diminuzione delle emissioni di rumore; 5) diminuzione dei consumi di combustibili nel settore dei trasporti.
		Ipotesi di realizzazione di una centrale elettrica alimentata a biogas da reflui animali della potenza nominale 8-12 MWe			Minimizzazione dell'impatto dovuto allo scarico delle deiezioni animali; Beneficio economico derivante dall'utilizzo di una materia prima che oggi costituisce un costo.
Corridoio infrastrutturale del gasdotto Algeria-Sardegna-Italia (GALSI)	Posa della dorsale principale Nord-Sud di distribuzione del gas naturale				
Area mineraria del Sulcis	Aumento dell'attività di coltivazione del carbone tale da assicurare una produzione della miniera non inferiore a un milione di tonnellate all'anno di carbone Sulcis lavato.		<i>"Dossier sui siti di interesse nazionale del Sulcis-Iglesiente-Guspinese"</i> .		

Tab. III.1 – Principali aree geografiche su cui interviene il PEARS- rischi specifici delle aree, effetti previsti e possibili alternative

Il dettaglio dell'analisi ambientale, da condursi per le aree indicate, deve essere determinato sulla base della tipologia degli effetti presunti e sulla loro magnitudo.

Indicatori specifici permetteranno di valutare gli effetti generati dalle previsioni di piano su dette aree.

Le caratteristiche delle aree interessate dalle proposte di centrali a biomassa sono , per gli aspetti pertinenti alla realizzazione di nuove installazioni, le seguenti:

o Arbatax: è un sito con un'area industriale, dotato di porto industriale interno all'area stessa, servito da una buona rete viaria anche ferroviaria (FdS, tratta Mandas - Arbatax), baricentro di un ampio bacino di approvvigionamento; inoltre ospita già una centrale termoelettrica dismessa, per cui si potrebbe pensare ad una conversione dell'impianto al nuovo combustibile, ove le condizioni generali dello stesso lo consentano.

Alla centrale occorrerà dedicare una superficie di 10-15 ettari, da ricavare all'interno dei 40 ettari del lotto ex-proprietà della Cartiera passato recentemente sotto la gestione del Consorzio per l'area industriale;

- o Oristano: è un'area industriale dotata di infrastrutture, come buona rete stradale e ferroviaria, porto industriale; è situata in una zona a vocazione agricola, che ben si presta all'impiego di colture energetiche;
- o Ottana: area industriale, ben servita dalla rete stradale, con una potenziale utenza termica interna alla stessa area;
- o Macomer: si tratta di un'area localizzata in prossimità della principale rete stradale isolana e di due linee ferroviarie (Ferrovie dello Stato e Ferrovie della Sardegna); il centro abitato inoltre ben si presta ad essere servito da una rete di teleriscaldamento;
- o Isili: area industriale che necessita di impulso e stimolo allo sviluppo, attraversata dalla rete ferroviaria proveniente da un buon bacino di approvvigionamento (linea complementare Mandas - Laconi - Sorgono); si tratta inoltre di un territorio a bassa densità di popolazione, con disponibilità di territorio da dedicare alla silvicoltura;
- o Villacidro; esiste una diramazione della rete ferroviaria che giunge fino all'interno dell'area, la rete stradale è ben strutturata e il centro urbano ben si presta ad essere servito da teleriscaldamento; l'area è in preda a crisi economica e occupazionale;
- o Buddusò; risulta essere in fase molto avanzata l'iter autorizzativo per il rilascio delle concessioni alla realizzazione di una centrale in agro di Buddusò, per la quale esiste già una convenzione tra gruppo imprenditoriale e Comune: tale area è stata scelta coerentemente con le indicazioni sui bacini di approvvigionamento evidenziati nel precedente PER del 2002.

Aree dei Consorzi Industriali della Regione Sardegna

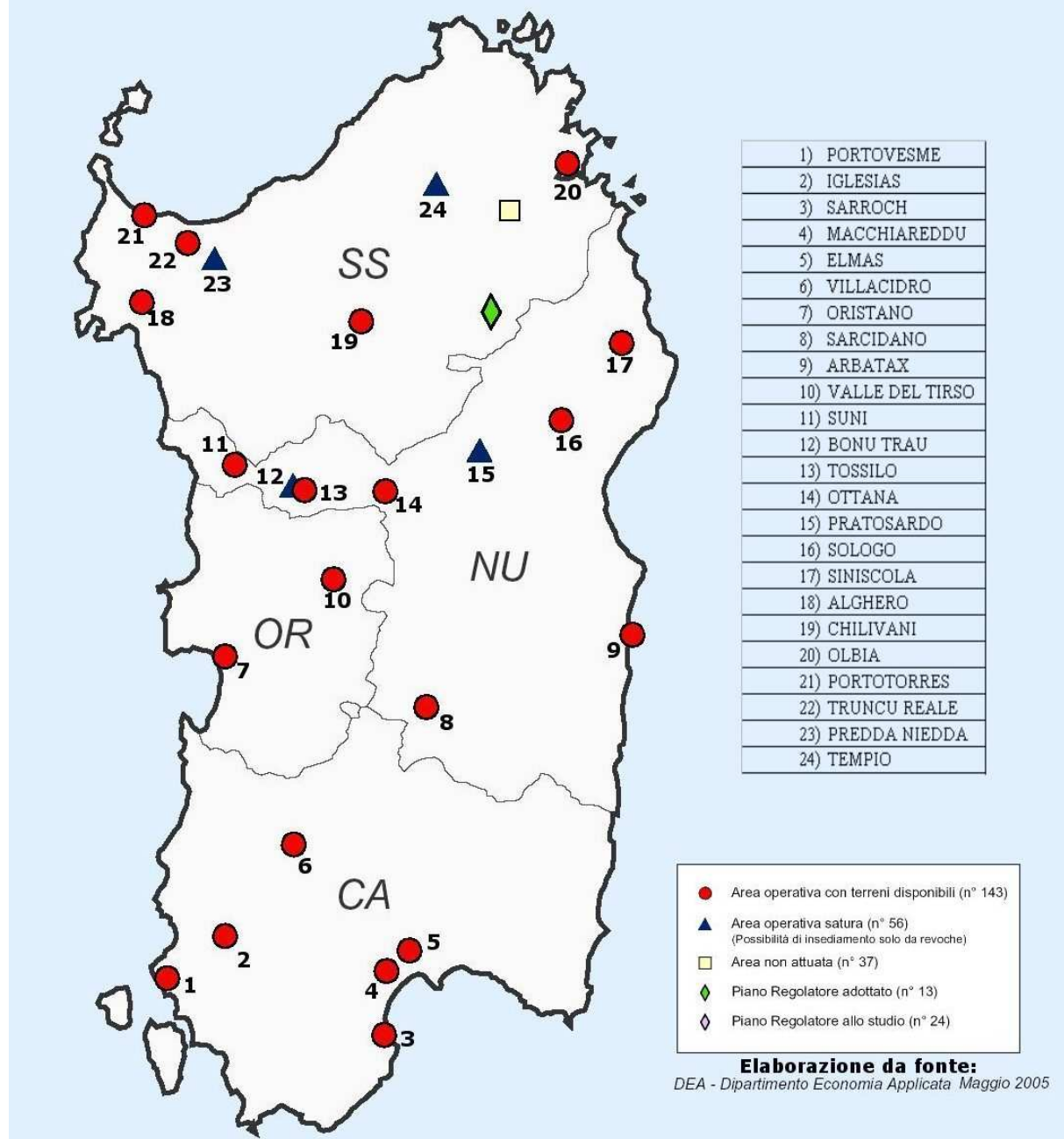


Fig. III.1 – Aree dei consorzi industriali della Sardegna



Aree industriali della Sardegna

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di
CAGLIARI

Elmas
Macchiareddu
Sarroch

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione
del SULCIS-IGLESIENTE

Portovesme

Consorzio Industriale di TORTOLI-ARBATAX

Arbatax

Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione
dell'ORISTANESE

Oristano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Sardegna centrale

Suni
Ottana
Sologo
Sarcidano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di
SASSARI-PORTO TORRES-ALGHERO

Porto Torres
Sassari-Truncu Reale
Alghero S. Marco

C.I.N.E.S. Consorzio Industriale Nord-Est
Sardegna (OLBIA)

Olbia
Monti-Telti
Buddusò-Alà dei Sardi

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di CHILIVANI-OZIERI

Chilivani

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di SASSARI - "PREDDA NIEDDA"

Predda Niedda

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di TEMPIO PAUSANIA

Tempio Pausania

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di MACOMER

Bonu Trau
Tossilo

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di NUORO-PRATOSARDO

Prato Sardo

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di SINISCOLA

Siniscola

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di IGLESIAS

Iglesias

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di VILLACIDRO

Villacidro

Consorzio per la Zona Industriale di Interesse
Regionale di VALLE DEL TIRSO

Valle del Tirso

Fig. III.2 – Principali Zone industriali della Sardegna

Zone Industriali della Sardegna

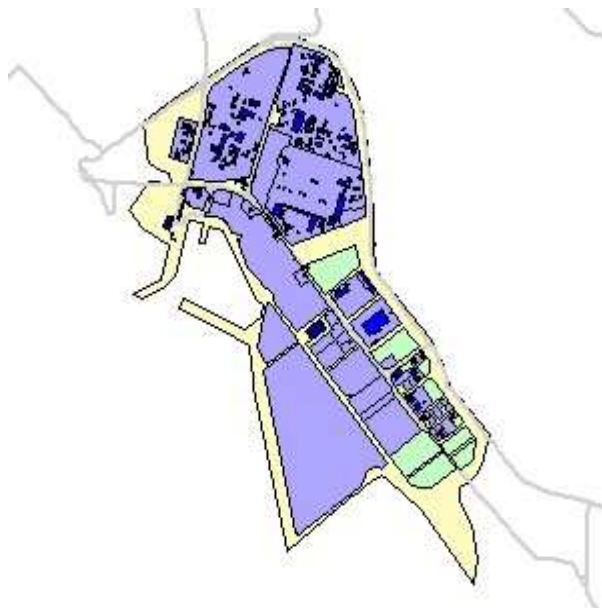
- 1) PORTOVESME
- 2) IGLESIAS
- 3) SARROCH
- 4) MACCHIAREDDU
- 5) ELMAS
- 6) VILLACIDRO
- 7) ORISTANO
- 8) SARCIDANO
- 9) ARBATAX
- 10) VALLE DEL TIRSO
- 11) SUNI
- 12) BONU TRAU
- 13) TOSSILO
- 14) OTTANA
- 15) PRATOSARDO
- 16) SOLOGO
- 17) SINISCOLA
- 18) ALGHERO
- 19) CHILIVANI
- 20) OLBIA
- 21) PORTOTORRES
- 22) TRUNCU REALE
- 23) PREDDA NIEDDA
- 24) TEMPPIO

Si tenga conto che è in corso una modifica della organizzazione dei Consorzi per le aree industriali attuali (come riferiamo di seguito), ma in questo contesto si vuole soltanto rappresentare la situazione territoriale al fine di indicare aree già idonee per la installazione di impianti previsti dal PEARS senza alterare nuove porzioni di territorio.

Deliberazione N. 23/17 DEL 16.4.2008

Oggetto: Consorzi Industriali soppressi ai sensi dell'art. 7, comma 38, della L.R. n. 3/2008: scioglimento degli organi consortili, nomina dei Commissari liquidatori e direttive sui tempi e sulle modalità delle procedure liquidatorie.

PORTOVESME



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DEL SULCIS IGLESIENTE
AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTOVESME ZONA SERVIZI, 09010 PORTOSCUSO (CA)
Tel.: 0781-51121, Fax: +39-0781-5112228
e-mail: portovesme@tiscalinet.it

INQUADRAMENTO

Centri urbani di riferimento

Carbonia (31980 ab.) a 15 km, Iglesias (29375 ab.) a 20 km

Collegamenti

Stazione di Carbonia a 14 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 66 Km
Aeroporto di Cagliari a 72 Km
Porto industriale: Cagliari a 78 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 79%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Produzione di metalli e loro leghe (98%)
Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (2%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Estrazione di minerali non energetici
2. Produzione di metallo e fabbricazione di prodotti in metallo
3. Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli ...

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	associazioni imprenditoriali cabina primaria ENEL controllo e campionamento merci depurazione inquinanti atmosferici fiere ; mostre ; centro congressi (organizzazione e servizio) guardia di finanza ; uffici doganali ; capitaneria di porto impianto depurazione impianto potabilizzazione laboratori scientifici e di ricerca laboratorio prove e certificazioni manutenzione dell'area manutenzioni tecniche e industriali mensa interaziendale montaggi industriali parcheggi consortili pulizia raccolta R.S.U. recuperi industriali vari scuole e centri di addestramento professionale servizio di vigilanza società di studi e ricerche ambientali sportello bancario struttura sportiva polifunzionale trasporto collettivo trasporto merci verde attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	710.6
Sup. per attività produttive	480
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.5
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.5

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 8.68 al m².

Fonte: Consorzio Industriale del Sulcis Iglesiente - Ultimo aggiornamento 26.01.2001

IGLESIAS



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS

VIA S. LEONARDO 4, 09016 IGLESIAS (CA)

Tel.: 0781-33900, Fax: +39-0781-40489

e-mail: zirigl@tiscalinet.it

INQUADRAMENTO

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 55 km, Iglesias (29375 ab.) a 3 km

Collegamenti

Stazione di Iglesias a 3 Km

Porto industriale: Portovesme a 20 Km

Porto industriale: Cagliari a 55 Km

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 49 Km

Aeroporto di Cagliari a 50 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 89%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero, esclusi i mobili; fabbricazione di articoli di paglia e materiali da intreccio (25%)

Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (20%)

Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (15%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO*

1. Estrazione di minerali non energetici
2. Produzione di metallo e fabbricazione di prodotti in metallo
3. Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli ...

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL manutenzioni tecniche e industriali montaggi industriali spazi di manovra per automezzi pesanti trasporto collettivo verde attrezzato verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	186.8
Sup. per attività produttive	93.7
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	n.d.
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

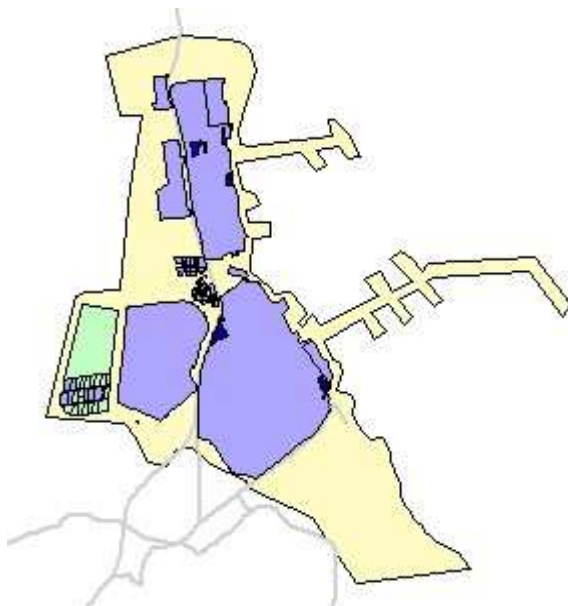
DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 7.75 al m².

SARROCH



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI - CASIC -
CENTRO SERVIZI AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU-VI STRADA OVEST, 09010 UTA (CA)
Tel.: 070-2481, Fax: +39-070-247411
e-mail: casic@casic.it, sito web: <http://www.casic.it>

INQUADRAMENTO

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 26 km

Collegamenti

Porto industriale: Cagliari a 26 Km

Stazione di CA-SS a 26 Km

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 28 Km

Aeroporto di Cagliari a 30 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 71%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio, trattamento dei combustibili nucleari (70%)

Costruzioni (15%)

Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (11%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Estrazione di minerali non energetici fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio, trattamento dei combustibili nucleari
2. Produzione e distribuzione di energia elettrica Estrazione di minerali non energetici, gas e acqua

3. Intermediazione monetaria e finanziaria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto bancomat cabina primaria ENEL centro ricreativo centro servizi tecnologico discarica EUROBIC fiere ; mostre ; centro congressi (organizzazione e servizio) guardia di finanza ; uffici doganali ; capitaneria di porto impianto depurazione impianto potabilizzazione inceneritore laboratori scientifici e di ricerca manutenzione dell'area mensa interaziendale parcheggi consortili raccolta R.S.U. rivendita carburante servizi postali struttura sportiva polifunzionale terminal container traduttori e interpreti + traduzione simultanea trasporto collettivo trasporto merci verde attrezzato verde non attrezzato vigili del fuoco

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	794
Sup. per attività produttive	590
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.2
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

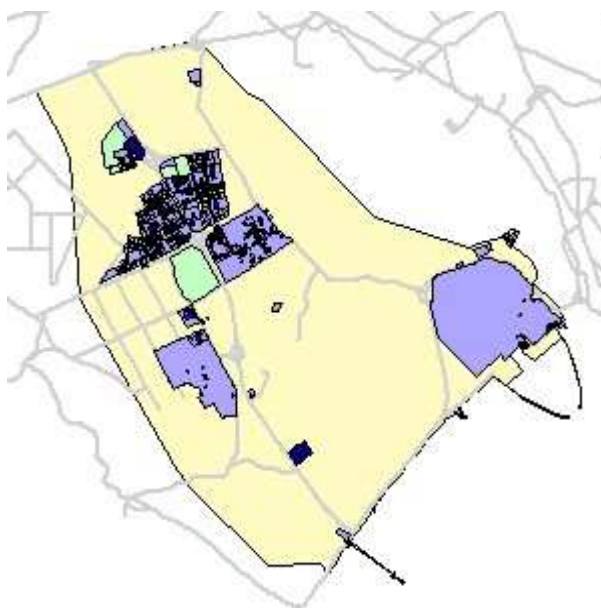
DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	No
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 18.00 al m².

MACCHIAREDDU



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI - CASIC
CENTRO SERVIZI AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU - VI STRADA OVEST, 09010 UTA (CA)
Tel.: 070-2481, Fax: +39-070-247411
e-mail: casic@casic.it, sito web: <http://www.casic.it>

INQUADRAMENTO

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 9 km

Collegamenti

Porto industriale: Cagliari a 0 Km

Stazione di CA-SS a 9 Km

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 11 Km

Aeroporto di Cagliari a 13 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 84%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (32%)

Costruzioni (16%)

Industrie alimentari e delle bevande (7%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO* [?]

1. Estrazione di minerali non energetici, Fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio, trattamento dei combustibili nucleari

2. Produzione e distribuzione di energia elettrica, Estrazione di minerali non energetici, gas e acqua
3. Intermediazione monetaria e finanziaria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto bancomat cabina primaria ENEL centro ricreativo centro servizi tecnologico discarica EUROBIC fiere ; mostre ; centro congressi (organizzazione e servizio) guardia di finanza ; uffici doganali ; capitaneria di porto impianto depurazione impianto di riciclo acque reflue industriali impianto potabilizzazione inceneritore laboratori scientifici e di ricerca manutenzione dell'area mensa interaziendale raccolta R.S.U. rivendita carburante servizi postali servizi pubblica sicurezza struttura sportiva polifunzionale terminal container traduttori e interpreti + traduzione simultanea trasporto collettivo trasporto merci vigili del fuoco

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	8000
Sup. per attività produttive	3730
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.3
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.25

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio. Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 12.00 al m².

Fonte: Consorzio Industriale di Cagliari – CASIC - Ultimo aggiornamento 17.04.2002

ELMAS



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI - CASIC
CENTRO SERVIZI AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU-VI STRADA OVEST, 09010 UTA (CA)
Tel.: 070-2481, Fax: +39-070-247411
e-mail: casic@casic.it, sito web: <http://www.casic.it>

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 5 km

Collegamenti

Aeroporto di Cagliari a 1 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 4 Km
Porto industriale: Cagliari a 7 Km
Stazione di Elmas a 7 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 96%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Costruzioni (15%)
Commercio, manutenzione e riparazione di autoveicoli e motocicli; vendita al dettaglio di carburante per autotrazione (14%)
Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (14%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Estrazione di minerali non energetici, Fabbricazione di coke, raffinerie di petrolio, trattamento dei combustibili nucleari
2. Produzione e distribuzione di energia elettrica, Estrazione di minerali non energetici, gas e acqua
3. Intermediazione monetaria e finanziaria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto bancomat cabina primaria ENEL centro ricreativo

	centro servizi tecnologico discarica EUROBIC fiere ; mostre ; centro congressi (organizzazione e servizio) guardia di finanza ; uffici doganali ; capitaneria di porto impianto depurazione impianto potabilizzazione inceneritore laboratori scientifici e di ricerca manutenzione dell'area mensa interaziendale raccolta R.S.U. rivendita carburante servizi postali servizi pubblica sicurezza struttura sportiva polifunzionale terminal container traduttori e interpreti + traduzione simultanea trasporto collettivo trasporto merci verde attrezzato vigili del fuoco
--	---

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	231.3
Sup. per attività produttive	150.9
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.35
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.25

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 40.00 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Cagliari - CASIC
 Ultimo aggiornamento 14.07.2003

VILLACIDRO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI VILLACIDRO
STR. PROV. 4.9 KM 4, 09039 VILLACIDRO (CA)
Tel.: 070-9311212, Fax: +39-070-9311279
e-mail: zirvillacidro@tiscalinet.it, civillacidro@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 48 km

Collegamenti

Stazione di San Gavino Monreale a 11 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 19 Km
Aeroporto di Cagliari a 42 Km
Porto industriale: Cagliari a 48 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 65%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NEL AGGLOMERATO*

Fabbricazione di altri mezzi di trasporto (29%)
Fabbricazione di macchine ed apparecchi elettrici n.c.a. (15%)
Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici, compresi l'installazione, il montaggio, la riparazione e manutenzione (10%)

SPECIALIZZAZIONE PRODUTTIVA SISTEMA LOCALE DEL LAVORO

1. Fabbricazione di mezzi di trasporto
2. Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche
3. Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	analisi industriali, chimiche e merceologiche cabina primaria ENEL centro ricreativo consegna a domicilio di vagoni ferroviari consulenza amministrativa consulenza di direzione ed organizzazione industriale consulenza industriale discarica fiere ; mostre ; centro congressi (organizzazione e servizio) impianto depurazione manutenzioni tecniche e industriali mensa interaziendale montaggi industriali parcheggi consortili pulizia raccolta R.S.U. rivendita carburante scuole e centri di addestramento professionale servizi commerciali servizio di tradotta di convogli sportello bancario struttura sportiva polifunzionale trasporto collettivo trasporto merci

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	529
Sup. per attività produttive	315.3
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	illimitato
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	illimitato

DISPONIBILITA' LOTTI

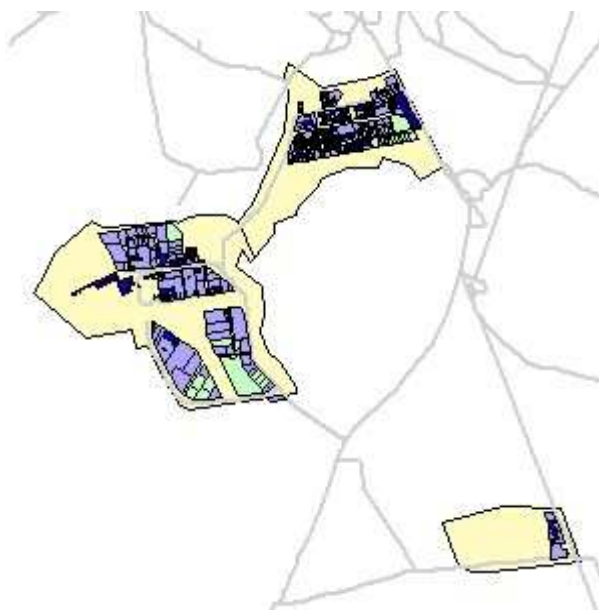
Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 7.23 al m².

Fonte: Consorzio Industriale di Villacidro - Ultimo aggiornamento 16.12.1999

ORISTANO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELL'ORISTANESE
LOC. "CIRRAS", 09096 S. GIUSTA (OR)
Tel.: 0783-357118, Fax: +39-0783-357067
e-mail: cnior@tin.it

Centri urbani di riferimento

Oristano (33017 ab.) a 5 km

Collegamenti

Porto industriale: Oristano a 0 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 1 Km
Stazione di Oristano a 2 Km
Aeroporto di Cagliari a 86 Km
Porto industriale: Cagliari a 92 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 87%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Costruzioni (19%)
Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (16%)
Industrie alimentari e delle bevande (15%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Estrazione di minerali non energetici
2. Fabbricazione della pasta-carta, della carta e dei prodotti di carta; stampa ed editoria
3. Fabbricazione di macchine e di apparecchiature elettriche ed ottiche

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto associazioni imprenditoriali cabina primaria ENEL centrale termica discarica EUROBIC guardia di finanza ; uffici doganali ; capitaneria di porto impianto depurazione impianto di sollevamento manutenzione dell'area motorizzazione civile parcheggi consortili raccolta R.S.U. raccordo ferroviario rivendita carburante scuola ; asilo nido scuole e centri di addestramento professionale servizi pubblica sicurezza studi tecnici terminal container trasporto merci verde attrezzato vigili del fuoco

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	736.8
Sup. per attività produttive	375.3
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.5
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.12

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 10.33 al m².

Fonte: Consorzio Industriale dell'Oristanese - Ultimo aggiornamento 11.12.2000

SARCIDANO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA SARDEGNA CENTRALE
VIA DALMAZIA 40, 08100 NUORO (NU)
Tel.: 0784-35102, Fax: +39-0784-35799
e-mail: asi.sc@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Cagliari (167490 ab.) a 79 km, Oristano (33017 ab.) a 74 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Bis a 45 Km
Stazione di Sanluri a 47 Km
Porto industriale: Oristano a 74 Km
Aeroporto di Cagliari a 74 Km
Porto industriale: Cagliari a 76 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 33%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici, compresi l'installazione, il montaggio, la riparazione e manutenzione (44%)
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (19%)
Costruzioni (15%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Altre industrie manifatturiere
2. Industrie alimentari, delle bevande e del tabacco
3. Costruzioni

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	analisi industriali, chimiche e merceologiche cabina primaria ENEL centro elaborazione dati centro servizi tecnologico consulenza amministrativa consulenza commerciale consulenza del lavoro consulenza di direzione ed organizzazione industriale consulenza industriale consulenze speciali engineering/società impianto depurazione impianto potabilizzazione marketing e ricerche di mercato pubblicità: agenzie e studi relazioni pubbliche riproduzione disegni/servizio scuole e centri di addestramento professionale studi tecnici

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	325
Sup. per attività produttive	217
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.5
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 4.13 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale della Sardegna Centrale
Ultimo aggiornamento 21.10.2001

ARBATAX



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DI TORTOLI' - ARBATAX
VIA MONSIGNOR VIRGILIO 74/A, 08048 TORTOLI' (NU)
Tel.: 0782-622289, Fax: +39-0782-624553
e-mail: consorzio@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 94 km

Collegamenti

Porto industriale: Arbatax a 0 Km
Strade principali: ss 131 Bis a 95 Km
Porto industriale: Cagliari a 138 Km
Aeroporto di Cagliari a 140 Km
Stazione di CA-SS a 149 Km
Aeroporto di Olbia a 167 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 87%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (58%)
Commercio, manutenzione e riparazione di autoveicoli e motocicli; vendita al dettaglio di carburante per autotrazione (19%)
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (8%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Produzione e distribuzione di energia elettrica, Estrazione di minerali non energetici, gas e acqua
2. Estrazione di minerali non energetici, Fabbricazione di macchine e apparecchi meccanici per Estrazione di minerali non energetici ...
3. Alberghi e ristoranti

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto cabina primaria ENEL consulenza commerciale consulenza del lavoro consulenza industriale impianto depurazione impianto di riciclo acque reflue industriali impianto potabilizzazione impianto trattamento acque industriali istituti finanziari manutenzione dell'area pubblicità: agenzie e studi raccolta R.S.U. raccordo ferroviario relazioni pubbliche riproduzione disegni/servizio scuole e centri di addestramento professionale sportello bancario studi tecnici verde attrezzato verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	290
Sup. per attività produttive	163
Altezza max fabbricati (m)	18
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	illimitato
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	illimitato

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	No
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 8.26 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Tortoli' - Arbatax
Ultimo aggiornamento 10.07.1999

VALLE DEL TIRSO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DELLA VALLE DEL TIRSO
VILLAGGIO S. CHIARA, 09089 ULA TIRSO (OR)
Tel.: 0783-61228, Fax: +39-0783-61225
e-mail: consorzio.zir@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Oristano (33017 ab.) a 40 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Bis a 7 Km
Stazione di CA-SS a 7 Km
Porto industriale: Oristano a 40 Km
Aeroporto di Cagliari a 120 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 43%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI DELL'AGGLOMERATO*

Informazione non disponibile

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Industrie conciarie, Estrazione di minerali non energetici, Fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari
2. Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi
3. Industrie alimentari, delle bevande e del tabacco

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	impianto depurazione parcheggi consortili

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	26.9
Sup. per attività produttive	14
Altezza max fabbricati (m)	8
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.15
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.15

DISPONIBILITA' LOTTI

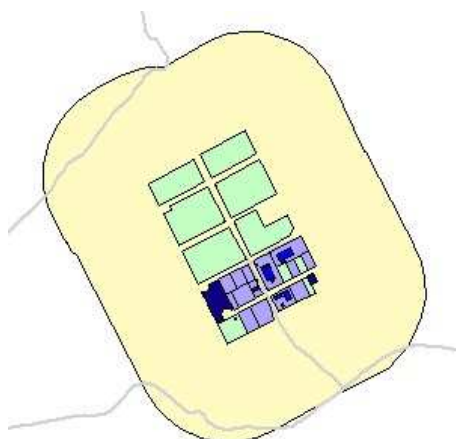
Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 4.13 - 5.16 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale della Valle del Tirso
Ultimo aggiornamento 18.09.2001



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA SARDEGNA CENTRALE
VIA DALMAZIA 40, 08100 NUORO (NU)
Tel.: 0784-35102, Fax: +39-0784-35799
e-mail: asi.sc@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 73 km, Oristano (33017 ab.) a 55 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 20 Km
Stazione di Macomer a 21 Km
Porto industriale: Oristano a 55 Km
Aeroporto di Alghero a 55 Km
Porto industriale: Porto Torres a 94 Km
Aeroporto di Olbia a 127 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 61%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie tessili (52%)
Confezione di articoli di vestiario; preparazione e tintura di pellicce (48%)

VOVAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Industrie tessili e dell'abbigliamento
2. Industrie alimentari, delle bevande e del tabacco
3. Altre industrie manifatturiere

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL impianto potabilizzazione

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	77
Sup. per attività produttive	51
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.5
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 4.13 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale della Sardegna Centrale
Ultimo aggiornamento 24.10.2001

BONU TRAU



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI MACOMER
LOC. TOSSILO-MACOMER, 08015 MACOMER/BORORE (NU)
Tel.: 0785-71675, Fax: +39-0785-72125
e-mail: zirmacomer@katamail.com, zirmacomer@tin.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 54 km. Oristano (33017 ab.) a 52 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 2 Km
Stazione di Macomer a 2 Km
Porto industriale: Oristano a 53 Km
Porto industriale: Porto Torres a 86 Km
Aeroporto di Alghero a 95 Km
Aeroporto di Olbia a 140 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 99%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Altre attività professionali ed imprenditoriali (25%)
Costruzioni (24%)
Commercio, manutenzione e riparazione di autoveicoli e motocicli; vendita al dettaglio di carburante per autotrazione (14%)

SPECIALIZZAZIONE PRODUTTIVA SISTEMA LOCALE DEL LAVORO

1. Industrie tessili e dell'abbigliamento
2. Produzione di metallo e fabbricazione di prodotti in metallo
3. Industrie conciarie, Estrazione di minerali non energetici, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	associazioni imprenditoriali cabina primaria ENEL discarica impianto depurazione impianto trattamento acque industriali inceneritore istituti finanziari manutenzioni tecniche e industriali montaggi industriali raccolta R.S.U. riproduzione disegni/servizio struttura sportiva polifunzionale trasporto merci

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	82
Sup. per attività produttive	51
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	illimitato
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	illimitato

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	No
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	No

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 5.16 - 6,20 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Macomer
Ultimo aggiornamento 15.10.2001

TOSSILO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI MACOMER
LOC. TOSSILO-MACOMER, 08015 MACOMER/BORORE (NU)
Tel.: 0785-71675, Fax: +39-0785-72125
e-mail: zirmacomer@katamail.com, zirmacomer@tin.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 57 km, Oristano (33017 ab.) a 49 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 0 Km
Stazione di Macomer a 7 Km
Porto industriale: Oristano a 49 Km
Porto industriale: Porto Torres a 90 Km
Aeroporto di Alghero a 99 Km
Aeroporto di Olbia a 136 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 95%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie tessili (76%)
Industrie alimentari e delle bevande (5%)
Confezione di articoli di vestiario; preparazione e tintura di pellicce (5%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Industrie tessili e dell'abbigliamento
2. Produzione di metallo e fabbricazione di prodotti in metallo
3. Industrie conciarie, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e simili

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	associazioni imprenditoriali cabina primaria ENEL centro servizi consulenza amministrativa consulenze speciali discarica impianto depurazione impianto trattamento acque industriali inceneritore manutenzioni tecniche e industriali raccolta R.S.U. riproduzione disegni/servizio rivendita carburante

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	323.3
Sup. per attività produttive	176.6
Altezza max fabbricati (m)	11.5
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.3
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.3

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	No
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 5.16 - 6.20 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Macomer
 Ultimo aggiornamento 12.05.2002

OTTANA



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA SARDEGNA CENTRALE
VIA DALMAZIA 40, 08100 NUORO (NU)
Tel.: 0784-35102, Fax: +39-0784-35799
e-mail: asi.sc@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 30 km, Oristano (33017 ab.) a 60 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Bis a 0 Km
Stazione di Macomer a 31 Km
Porto industriale: Oristano a 60 Km
Aeroporto di Alghero a 123 Km
Aeroporto di Olbia a 124 Km
Porto industriale: Olbia a 126 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 68%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie tessili (37%)
Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali (36%)
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche (24%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche
2. Industrie tessili e dell'abbigliamento
3. Industrie conciarie, Estrazione di minerali non energetici, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL centro elaborazione dati consulenza amministrativa consulenze speciali impianto depurazione impianto trattamento acque industriali inceneritore mensa interaziendale parcheggi consortili poliambulatorio raccolta R.S.U. riproduzione disegni/servizio scuole e centri di addestramento professionale servizio antincendio sportello bancario trasporto collettivo

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	1045
Sup. per attività produttive	789
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.5
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.5

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	No
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 4.13 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale della Sardegna Centrale
Ultimo aggiornamento 25.10.2001

PRATOSARDO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI PRATOSARDO - NUORO
VIA COSTITUZIONE (Palazzo CARBONI), 08100 NUORO (NU)
Tel.: 0784-205296, Fax: +39-0784-206021
e-mail: zirnuoro@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 5 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 0 Km Stazione di Macomer a 50 Km Porto industriale: Oristano a 84 Km Aeroporto di Olbia a 104 Km Aeroporto di Alghero a 146 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 85%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria (24%)

Costruzioni (22%)

Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (10%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche
2. Industrie tessili e dell'abbigliamento
3. Industrie conciarie, Estrazione di minerali non energetici, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	centro ricreativo impianto depurazione mensa interaziendale motorizzazione civile

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	289
Sup. per attività produttive	129
Altezza max fabbricati (m)	8
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.2
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.2

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

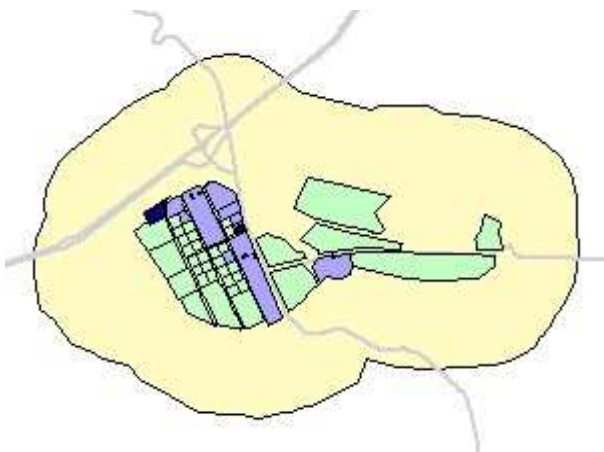
I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 5.58 - 9.66 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Pratosardo - Nuoro
Ultimo aggiornamento 08.12.1999

SOLOGO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA SARDEGNA CENTRALE
VIA DALMAZIA 40, 08100 NUORO (NU)
Tel.: 0784-35102, Fax: +39-0784-35799
e-mail: asi.sc@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 20 km

Collegamenti

Main road: SS 131 Bis a 0 Km
Stazione di Macomer a 70 Km
Aeroporto di Olbia a 79 Km
Porto industriale: Olbia a 81 Km
Porto industriale: Arbatax a 85 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 23%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Estrazione di minerali metalliferi (58%)
Smaltimento dei rifiuti solidi, delle acque di scarico e simili (30%)
Altre industrie estrattive (7%)

VOVAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche
2. Industrie tessili e dell'abbigliamento
3. Industrie conciarie, Estrazione di minerali non energetici, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL impianto depurazione

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	212
Sup. per attività produttive	114
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	n.d.
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 4.13 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale della Sardegna Centrale
Ultimo aggiornamento 24.10.2001

SINISCOLA



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI SINISCOLA
LOC. ZONA INDUSTRIALE, 08029 SINISCOLA (NU)
Tel.: 0784-878429, Fax: +39-0784-874527
e-mail: consorziozir@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Nuoro (37890 ab.) a 45 km, Olbia (42832 ab.) a 55 km

Collegamenti

Strade principali: ss 131 Bis a 0 Km
Aeroporto di Olbia a 53 Km
Porto industriale: Olbia a 55 Km
Stazione di CA-SS-Olbia a 55 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 83%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie tessili (60%)
Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero, esclusi i mobili; fabbricazione di articoli di paglia e materiali da intreccio (9%)
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria (9%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Industrie tessili e dell'abbigliamento
2. Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi
3. Alberghi e ristoranti

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL centro servizi impianto depurazione impianto potabilizzazione istituti finanziari parcheggi consortili servizio antincendio verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	521.5
Sup. per attività produttive	65.5
Altezza max fabbricati (m)	9
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.2
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.2

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	No

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 6.20 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Siniscola
Ultimo aggiornamento 10.04.2002

ALGHERO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI - PORTOTORRES - ALGHERO
VIALE ITALIA 53/B, 07100 SASSARI (SS)
Tel.: +39.079.219002, Fax: +39.079.217380
e-mail: casiss@tin.it

Centri urbani di riferimento

Sassari (120649 ab.) a 25 km

Collegamenti

Aeroporto di Alghero a 6 Km
Porto industriale: Alghero a 12 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 22 Km
Porto industriale: Porto Torres a 25 Km
Ferrovia: Stazione di Alghero a 25 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 79%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero, esclusi i mobili. (37%)
Fabbricazione di mobili (11%)
Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali. (10%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Industrie conciarie, fabbricazione di prodotti in cuoio, pelle e similari
2. Altre industrie manifatturiere
3. Alberghi e ristoranti

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto impianto potabilizzazione manutenzione dell'area parcheggi consortili raccolta R.S.U. verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	185.8
Sup. per attività produttive	128.3
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0,3
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0,1

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Si
tra 2500 e 5000	Si
tra 5000 e 10000	Si
oltre 10000	Si

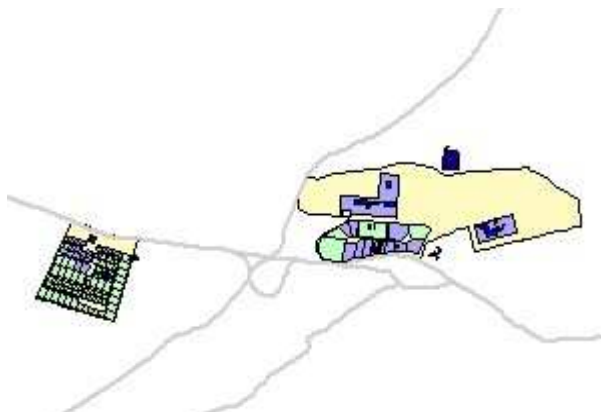
I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 7.75 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Sassari - Portotorres - Alghero
Ultimo aggiornamento 29.08.2001

CHILIVANI



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI-OZIERI
VIA VENETO 16, 07014 OZIERI (SS)

Tel.: 079-759007

e-mail: sitai@crs4.it

Centri urbani di riferimento

Sassari (120649 ab.) a 42 km

Collegamenti

Stazione di Chilivani a 0 Km

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 25 Km

Porto industriale: Porto Torres a 59 Km

Aeroporto di Alghero a 68 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 31%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie alimentari e delle bevande (58%)

Fabbricazione di altri mezzi di trasporto (18%)

Costruzioni (14%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Estrazione di minerali non energetici, Fabbricazione di macchine e apparecchi meccanici ...
2. Industrie alimentari, delle bevande e del tabacco
3. Costruzioni

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL centro servizi discarica impianto depurazione raccordo ferroviario servizio antincendio

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	157
Sup. per attività produttive	89.4
Altezza max fabbricati (m)	20
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	n.d.
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

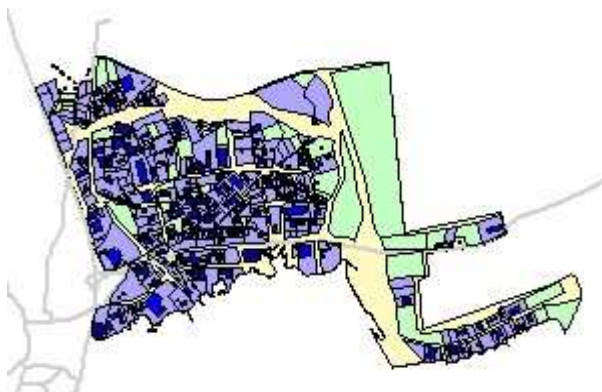
I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 10.33 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Chilivani - Ozieri
Ultimo aggiornamento 21.10.1999

OLBIA



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DI OLBIA
LOC. CALA SACCAIA, ZONA INDUSTRIALE, 07026 OLBIA (SS)
Tel.: 0789-597125, Fax: +39-0789-597126
e-mail: dirlavori@cpsio.com, sito web: <http://www.cpsio.com/>

Centri urbani di riferimento

Olbia (42832 ab.) a 2 km

Collegamenti

Porto industriale: Olbia a 2 Km
Stazione di Olbia a 2 Km
Aeroporto di Olbia a 6 Km
Strade principali: SS 131 Bis a 29 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 86%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industrie alimentari e delle bevande (19%)
Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (11%)
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (10%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di mezzi di trasporto
2. Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni
3. Altre industrie manifatturiere

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	aeroporto cabina primaria ENEL discarica genio civile impianto depurazione impianto potabilizzazione parcheggi consortili pubblicità: agenzie e studi raccolta R.S.U. rivendita carburante servizi pubblica sicurezza trasporto merci verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	600
Sup. per attività produttive	300
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	illimitato
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	illimitato

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

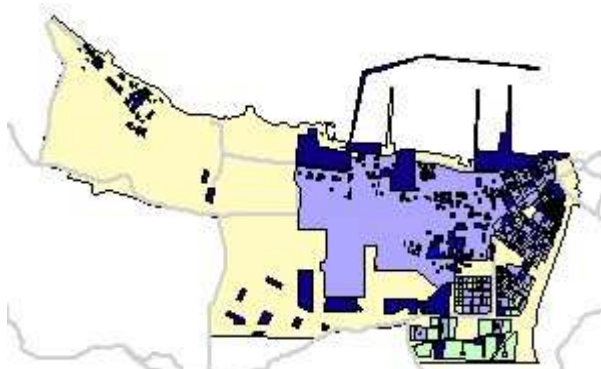
I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 7.23 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Olbia
Ultimo aggiornamento 22.09.1998

PORTOTORRES



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI - PORTOTORRES - ALGHERO

VIALE ITALIA 53/B, 07100 SASSARI (SS)

Tel.: 079-219002, Fax: +39-079-217380

INQUADRAMENTO

Centri urbani di riferimento

Sassari (120649 ab.) a 21 km

Collegamenti

Porto industriale: Porto Torres a 1 Km

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 1 KM

Stazione di Porto Torres a 2 Km

Aeroporto di Alghero a 29 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 77%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali (64%)

Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (11%)

Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (6%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali
2. Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali ed imprenditoriali
3. Fabbricazione della pasta-carta, della carta e dei prodotti di carta; stampa ed editoria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	analisi industriali, chimiche e merceologiche centro servizi tecnologico depurazione inquinanti atmosferici discarica impianto depurazione laboratorio prove e certificazioni manutenzione dell'area manutenzioni tecniche e industriali parcheggi consortili recuperi industriali vari sportello bancario verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	2311
Sup. per attività produttive	1280
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.3
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.1

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 9.81 - 12.91 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Sassari - Portotorres - Alghero
Ultimo aggiornamento 27.08.2001

TRUNCU REALE



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI SASSARI - PORTOTORRES - ALGHERO
VIALE ITALIA 53/B, 07100 SASSARI (SS)
Tel.: 079-219002, Fax: +39-079-217380
e-mail: casiss@tin.it

Centri urbani di riferimento

Sassari (120649 ab.) a 13 km

Collegamenti

Strade principale: SS 131
Carlo Felice a 6 Km
Porto industriale: Porto
Torres a 13 Km
Stazione di CA-SS a 13 Km
Aeroporto di Alghero a 34 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 28%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI DELL'AGGLOMERATO*

Informazione non disponibile

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali
2. Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali ed imprenditoriali
3. Fabbricazione della pasta-carta, della carta e dei prodotti di carta; stampa ed editoria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	manutenzione dell'area

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	171.4
Sup. per attività produttive	90.28
Altezza max fabbricati (m)	illimitato
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	n.d.
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	n.d.

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	Sì
oltre 10000	Sì

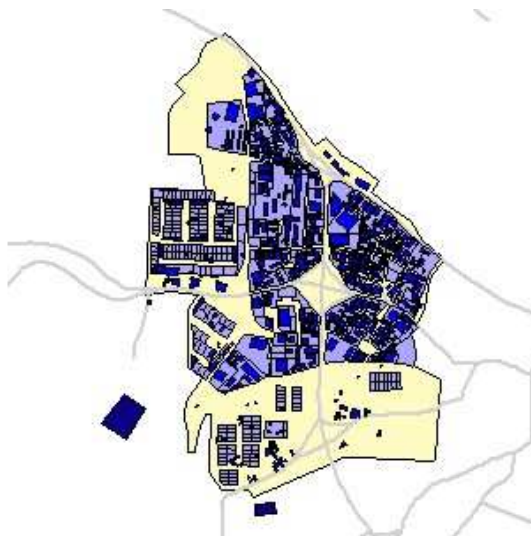
I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 12.91 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Sassari - Portotorres - Alghero
Ultimo aggiornamento 27.08.2001

PREDDA NIEDDA



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE "PREDDA NIEDDA" DI SASSARI
REG. PREDDA NIEDDA - STRADA 34, 07100 SASSARI (SS)
Tel.: 079-2676013, Fax: +39-079-262464
e-mail: zirpreddaniedda@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Sassari (120649 ab.) a 0 km

Collegamenti

Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 0 Km
Stazione di Sassari a 5 Km
Porto industriale: Porto Torres a 20 Km
Aeroporto di Alghero a 25 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 99%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Costruzioni (17%)
Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati (13%)
Commercio all'ingrosso e intermediari del commercio, autoveicoli e motocicli esclusi (12%)

VOCAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

1. Fabbricazione di prodotti chimici e di fibre sintetiche e artificiali
2. Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali ed imprenditoriali
3. Fabbricazione della pasta-carta, della carta e dei prodotti di carta; stampa ed editoria

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	bancomat cabina primaria ENEL centro elaborazione dati centro ricreativo impianto depurazione inceneritore laboratori scientifici e di ricerca laboratorio prove e certificazioni manutenzione dell'area mensa interaziendale parcheggi consortili pubblicità: agenzie e studi pulizia raccolta R.S.U. rivendita carburante scuole e centri di addestramento professionale servizio antincendio sportello bancario trasporto collettivo trasporto merci verde non attrezzato

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	290
Sup. per attività produttive	179
Altezza max fabbricati (m)	9
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.1
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.1

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	Sì
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	No

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 17.56 - 35.12 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale "Predda Niedda" di Sassari
Ultimo aggiornamento 18.01.2001

TEMPIO



ENTE GESTORE

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI TEMPIO
CENTRO SERVIZI, LOC. ZONA INDUSTRIALE, 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS)
Tel.: 079-634471, Fax: +39-079-634471
e-mail: zir.tempio@tiscalinet.it

Centri urbani di riferimento

Olbia (42832 ab.) a 38 km

Collegamenti

Porto industriale: Olbia a 38 Km
Aeroporto di Olbia a 44 Km
Stazione di Ploaghe a 47 Km
Strade principali: SS 131 Carlo Felice a 53 Km

INFORMAZIONI SULLE ATTIVITA'

Grado di utilizzazione dell'area: 99%

ATTIVITA' ECONOMICHE PREVALENTI NELL'AGGLOMERATO*

Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero, esclusi i mobili; fabbricazione di articoli di paglia e materiali da intreccio (63%)
Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi (15%)
Fabbricazione e lavorazione dei prodotti in metallo, escluse macchine e impianti (6%)

SPECIALIZZAZIONE PRODUTTIVA SISTEMA LOCALE DEL LAVORO

1. Industria del legno e dei prodotti in legno
2. Estrazione di minerali non energetici
3. Fabbricazione di prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi

SERVIZI

Denominazione	Caratteristiche
Infrastrutture	cabina primaria ENEL centro servizi tecnologico discarica impianto depurazione impianto inertizzazione fanghi istituti finanziari manutenzione dell'area mensa interaziendale parcheggi consortili pulizia raccolta R.S.U. servizi commerciali servizi pubblica sicurezza servizio di vigilanza smaltimento rifiuti solidi trasporto collettivo trasporto merci verde attrezzato verde non attrezzato vigili del fuoco

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Denominazione	Superficie (ha)
Sup. agglomerato	200
Sup. per attività produttive	121.4
Altezza max fabbricati (m)	15
Lotto minimo acquisibile industriale (ha)	0.2
Lotto minimo acquisibile artigianale (ha)	0.1

DISPONIBILITA' LOTTI

Area (m ²)	Disponibile
fino a 2500	No
tra 2500 e 5000	Sì
tra 5000 e 10000	No
oltre 10000	No

I lotti disponibili possono essere soggetti a frazionamento o a accorpamento. Tale possibilità deve essere verificata direttamente presso il consorzio.

Il costo di insediamento di un lotto è pari a € 9.30 - 11.36 al m².

Fonte:

Consorzio Industriale di Tempio
Ultimo aggiornamento 07.10.2002

CAP. III

CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELLE AREE SIGNIFICATAMENTE INTERESSATE

III. 1-Introduzione	pag. 01
Zone industriali della Sardegna	pag. 06